


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 28 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1241 |
| --- | --- | --- |


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21722 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην αρχαία Μινώα Μεγάρων Ν. Αττικής για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος αριθ. 139/71 περί αρμοδιότητος των Νομαρχών για την κήρυξη ορισμένων αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Νόμου Β.Ρ.Ξ.Ζ./1893 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων προς συντήρηση ή ανεύρεση αρχαιοτήτων.

3. Την από 25.6.1986 γνωμοδότηση από την συνεδρίαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με αριθ. πράξεως 16/13.5.1986.

4. Το αριθ. Φ. 315/45797/1.6.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, Τμήμα Απαλλοτριώσεων, με το οποίο ζητά την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου στη Μινώα Μεγάρων Ν. Αττικής, για τη συντήρηση ή ανεύρευση αρχαιοτήτων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, λόγω δημοσίας ωφελείας και ειδικότερα για την προστασία, προβολή και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Μινώας Μεγάρων εμβαδού 452,80 Μ2, στην περιοχή Μινώα Μεγάρων φαίνονται με τα υπό στοιχεία 85, 86, 87, 3, 85 στο κτηματολογικό διάγραμμα με Α/Α 1227 υπό κλίμακα 1:500 και στον αντίστοιχο επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών που συνέταξε στις 24.9.1979 ο Πολ. Μηχανικός Μ. Ξεκαλάκης και θεωρήθηκε στις 7.11.1986 από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας αποτυπώσεων και συντηρήσεως κτιρίων του Τ.Α.Π.Α. Μ. Γιαννουλάκης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητος ο Χρήστος Θρίτσας.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 73038/6292 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Αριστοφάνους 9 & Κατσικογιάννη (ΟΤ33) στην περιοχή του Ψυρρή της πόλης της Αθήνας, φερόμενα ως ιδιοκτησία Σοφίας Κατσώνη, Ζαφειρίας Γιανναχοπούλου, Μαρίας Γιανναχοπούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ.1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 30.7.1987 αιτιολογική έκθεση και την από 10.9.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την με αρ. πρωτ. 55382/4266/8.9.87 απάντηση των Σοφίας Κατσώνη, Μαρίας Γιανναχοπούλου, Ζαφειρίας Γιανναχοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Αριστοφάνους αρ. 9 και Κατσικογιάννη (ΟΤ 33) στην περιοχή Ψυρρή της πόλης της Αθήνας, φερόμενα ως ιδιοκτησία Σοφίας Κατσώνη, Ζαφειρίας Γιανναχοπούλου, Μαρίας Γιανναχοπούλου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 73038/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογα κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Τυχόν αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, εφόσον δεν παραβλέπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

Διατηρητέο κτίριο
ιδιοκτ. Σοφίας Γ. Κατσώνη.
Αδφοί Ζαφειρία και Μαρία Γιαννακοπούλου
οδός : Αριστοφάνους 9 και Κατσικογιάννη
κλ. 1:200

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ
οδός ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗ
οδός ΤΑΚΗ
οδός ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ιερός ναός Αγ. Αναργύρων
ΟΤ. 31
ΟΤ. 32
ΟΤ. 33
ΟΤ. 35
ΟΤ. 36

Αριθ. ΟΙΚ. 73032/6238 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ελησς αρ. 7 στην πόλη της Βέροιας του Ν. Ημαθίας, φερομένου ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Χριστοδούλου, Ελένης Ιατροπούλου - Χριστοδούλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ: 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ.1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 9.6.1987 αιτιολογική έκθεση και την από 23.10.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την από 3.8.1987 απάντηση των Εμμανουήλ Χριστοδούλου, Ελένης Ιατροπούλου - Χριστοδούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ελησς αρ. 7 στην πόλη της Βέροιας του Ν. Ημαθίας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Χριστοδούλου, Ελένης Ιατροπούλου - Χριστοδούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. /1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**


ΒΕΡΡΟΙΑ 1:5000
Γ. 73032/87
17 Νοεμβρίου 1987
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθ. ΟΙΚ. 74423/6390 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της σκάλας φόρτωσης μεταλλευμάτων που ανήκει στην Γαλλική Εταιρεία Μεταλλείων και βρίσκεται στο λιμάνι του Λαυρίου.

## Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αρ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 Απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αρ. Υ.1436/15.10.87 Απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 2.7.1987 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την από 14.5.1987 αίτηση της Εταιρείας Μελετών Λαυρεωτικής.

8. Την υπ' αρ. 41/1980 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λαυρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η σκάλα φόρτωσης μεταλλευμάτων, που ανήκε στην Γαλλική Εταιρεία Μεταλλείων και βρίσκεται στο λιμάνι του Λαυρίου, όπως φαίνεται σημειωμένη στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 74423/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στη διατηρητέα σκάλα φόρτωσης απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους στοιχείων της.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάστασή της στην αρχική της μορφή και γενικά κάθε επέμβαση που κρίνεται αναγκαία, υπό τον όρο ότι θα χρησιμοποιηθούν τα ίδια υλικά και θα τηρηθεί ο μορφολογικός χαρακτήρας της, σύμφωνα με τα αρχικά σχέδια που βρίσκονται στο αρχείο της Εταιρείας Μελετών Λαυρεωτικής.

4. Για κάθε επέμβαση χρήσης, τοποθέτηση επιγραφών κ.λπ. στο χώρο της «σκάλας» απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ...
Γ 74423/87
χαρακτηρισμό ως διατηρητέας της σκάλας φόρτωσης μεταλλευμάτων που ανήκει στην Γαλλική Εταιρεία Μεταλλείων πού βρίσκεται στο λιμάνι του Λαυρίου

30 Νοεμβρίου 1987
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Δ. ΓΡΥΛΛΗ

Χώρος δια Εργατ. κατοικίας 165
Καταστήματα
Χώρος δια δημοσ. κτίρια 193
σκάλα φόρτωσης προς διατήρηση
3/9